

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 07 » сентября 2021г.

Дом № 19 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Ольговская

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_ г Калуга

### Общие сведения по строению

Год постройки 1973 материал стен Кр.панельный

Число этажей 5

Наличие подвала есть

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша в технически – исправном состоянии требует текущего ремонта

б) чердачное помещение и его вентиляция ---

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ---

г) фасад здания в технически – исправном состоянии, требуется текущий ремонт

д) входные двери и оконные переплеты двери – требуют тек. ремонта окна пластиковые

е) подвальные помещения в технически – исправном состоянии требует тек. ремонта

ж) отмостка вокруг здания в технически – исправном состоянии требует тек. ремонта

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления, требует тек. ремонт в технически – исправном состоянии

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19А

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные Технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе вен.каналы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) ----

м) электрохозяйство произведена ревизия, проведена ревизия технически исправное состояние

#### 2. обеспеченность:

а) котельных – топливом ----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) ----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

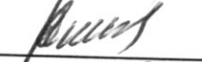
Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

---

---

---

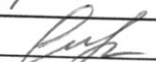
---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В подпись 

Родина Г.Е. подпись

Спиридонова Л.Б. подпись 

# **Уважаемые собственники помещений дома № 19 по ул. Ольговская г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ориентировочная стоимость, руб.</b>
1	Ремонт кровли	121000
2	Ремонт швов, фасада	100100
3	Ремонт цоколя	110000
4	Ремонт балконов	23400
5	Ремонт порогов	10200
6	Ремонт ХВС	65000
7	Ремонт ГВС	75000
8	Ремонт системы канализации	74200
9	Ремонт козырьков	15200
10	Ремонт л/кл	400000
11	Ремонт отмостки	172000
12	Ремонт системы ц/о	95000
13	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	12000
14	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	8200
15	Окраска газопровода	12000
16	Ремонт системы электроснабжения	50000
17	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
18	Ремонт входа в подвал	2000
19	Ремонт входных дверей	10000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 22 » « 09 » 2021г.